

### Benötigte Unterlagen

Unterlagen zu allen Darlehensnehmern
Kopien Ihrer Personalausweise
Letzter Einkommensteuerbescheid
Letzte Einkommensteuererklärung mit allen Anlagen
Nachweis über vorhandenes Eigenkapital (Bankauszug, Depotauszug,...)
Verträge und aktueller Kontoauszug bestehender Kredite
Nachweisunterlagen zur privaten Krankenversicherung
Aktuelle Rentenauskunft
<b>bei Einkünften aus nicht selbständiger Arbeit...</b>
Entgeltabrechnung der letzten 3 Monate
Entgeltabrechnung Dezember des Vorjahres
<b>bei Einkünften aus selbständiger Arbeit...</b>
Letzte 3 Jahresabschlüsse
Aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste
Gesellschaftsvertrag
Gesellschafterliste (bei Gründung einer Kapitalgesellschaft mit Musterprotokoll entspricht dies der Gesellschafterliste)
Handelsregisterauszug

Unterlagen zum Objekt
Exposé (sofern kein Exposé vorhanden, alle darin üblicherweise enthaltenen Informationen und Farbfotos)
Wohnflächenberechnung
Bauaktenabzug, insb. Baubeschreibung
Bemaßter Grundriss
Lageplan
Kostenübersicht geplanter Maßnahmen (Neubau, Modernisierung, Renovierung) mit Aufstellung der Eigenleistung

Grundbuchauszug, nicht älter als 6 Monate
Teilungserklärung <i>(nur bei Wohnungseigentum)</i>
Aufteilungsplan <i>(nur bei Wohnungseigentum)</i>
Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf
Erbbaurechtsvertrag bzw. Erbbaurechtsvertragsentwurf <i>(nur bei Erbbaureich)</i>
Energieausweis

Unterlagen zu Bestandsimmobilien (somit nicht das aktuelle Finanzierungsobjekt)
Anlage „Selbstauskunft Bestandsimmobilie.pdf“ separat für jede Bestandsimmobilie
Grundbuchauszug, nicht älter als 6 Monate
Darlehensvertrag je Darlehen
Mietvertrag + Mietvertragsnachträge
Mieterhöhungsschreiben
Energieausweis
Aktueller Jahreskontoauszug je Darlehen