AUSA Baufinanz, eine Marke der
AUSA Immobilienmakler GmbH
Amtsgericht Münster | HRB 20383
Geschäftsführer: Herr Aaron August

Wolbecker Str. 304
48155 Münster
(am Münsteraner Fernsehturm)

Tel: 0251 / 297 951 60
Fax: 0251 / 297 951 61
www.ausa-baufinanz.de
aaron.august@ausa-baufinanz.de

Dieses Dokument wird benötigt, wenn Sie bereits eine Bestandsimmobilie vorhanden ist.

Für Bestandsimmobilie ist dieses Dokument separat auszufüllen.

Selbstauskunft für eine Bestandsimmobilie

_____

(Straße, Nr., PLZ, Ort)

Immobiliendaten	
Art der Immobilie (EFH, DHH, RH, ZFM, MFH, Grundstück)	
Selbst geschätzter Marktwert in EUR	
Wohnfläche in m²	
Grundstücksgröße in m²	
Baujahr	
Eigengenutzt/vermietet/beides	
Kaltmiete pro Monat in EUR	
Miteigentumsanteile (Zähler/Nenner)	
Ausstattung (einfach/mittel/gehoben/stark gehoben)	
Zustand (schlecht/mäßig/mittel/gut/sehr gut)	
Erbbaurecht (ja/nein)	
Gewerbefläche vorhanden (ja/nein)	
Nr. der Wohneinheit	
Geschosslage und Richtung aus Treppenhaus blickend	
Anzahl der Vollgeschosse	
Hauptenergieträger (Öl/Gas/…)	
Endenergieverbrauch/-bedarf in kWh/m²xa	
Stellplatz vorhanden (ja/nein)	
Garage vorhanden (ja/nein)	

Erbbaurechtsangaben (wenn Erbbaurecht vorhanden)	
Erbbauzins jährlich in EUR	
Grundstückseigentümer	
Laufzeit bis	

Darlehen 1 (wenn vorhanden)	
Darlehensart (Immobilien-, Förder-, Bauspar-, Privatdarlehen)	
Darlehensgeber	
Grundschuld in EUR	
Darlehensbetrag in EUR	
Aktuelle Restschuld in EUR	
Rate in EUR	
Sollzins in %	
Sollzinsbindungsende	
Darlehen 2 (wenn vorhanden)	
Darlehensart (Immobilien-, Förder-, Bauspar-, Privatdarlehen)	
Darlehensgeber	
Grundschuld in EUR	
Darlehensbetrag in EUR	
Aktuelle Restschuld in EUR	
Rate in EUR	
Sollzins in %	
Sollzinsbindungsende	
Darlehen 3 (wenn vorhanden)	
Darlehensart (Immobilien-, Förder-, Bauspar-, Privatdarlehen)	
Darlehensgeber	
Grundschuld in EUR	
Darlehensbetrag in EUR	
Aktuelle Restschuld in EUR	
Rate in EUR	
Sollzins in %	
Sollzinsbindungsende	

Freifeld für optionale Zusatzangaben